

Số: 448./TB-CCTHADS

Đồng Xoài, ngày 17 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của
Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 920/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số
39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 31
tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định
giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài



Địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá thứ nhất

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số cụm có ký hiệu A-14, diện tích 101,25 m² đất ODT, tọa lạc tại khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận có số phát hành BA758064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2712/QSDD/1803/QĐUB do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp cho hộ bà Phan Thị Kim Thảo ngày 08/4/2010.

Theo mảnh trích đo địa chính ngày số 346-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thửa đất số 08, tờ bản đồ số cụm có ký hiệu A-14 cũ nay là thửa đất số 7, tờ bản đồ số 12, diện tích 101,3m² đất ODT, diện tích tăng so với giấy chứng nhận là 0.05m².

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 3 có tầng bán hầm và lầu 1, khu vệ sinh và hệ thống điện nước.

2. Tài sản thẩm định giá thứ hai

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14a, tờ bản đồ số cụm có ký hiệu D1-30, diện tích 131,25 m² đất ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận có số phát hành BH687084, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH7376/QSDD do UBND thành phố Đồng Xoài cấp cho bà Phan Thị Kim Thảo ngày 30/12/2011.

Theo mảnh trích đo địa chính ngày số 418-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thửa đất số 14a, tờ bản đồ số cụm có ký hiệu D1-30 cũ nay là thửa đất số 131, tờ bản đồ số 21, diện tích 131,3m² đất ODT, diện tích tăng so với giấy chứng nhận là 0.05m².

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 đã cũ, 01 công trình nhà tiền chế, 01 nhà vệ sinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính

hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 21 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, hồ sơ đã nộp không hoàn trả hồ sơ (kể cả hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của TC THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát NDTP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vương Thanh Hải

